

Fastighetsförsäkring

För- och efterköpsinformation
Gäller från 2022-01-01



Här har vi gjort en översiktlig sammanställning. En fullständig beskrivning av försäkringen finns i försäkringsvillkoren, där undantag och begränsningar framgår mer i detalj. Det är villkoren som gäller vid skada. Vill du se försäkringsvillkoren innan du tecknar din försäkring behöver du bara höra av dig till oss, så skickar vi dem.

Fastighetsförsäkring ger ett bra anpassat skydd för dig som är fastighetsägare.

Grundskydd

De grundskydd vi erbjuder dig som fastighetsägare är

- Egendomsförsäkring
- Hyresförlustförsäkring
- Ansvarsförsäkring

Utöver grundskyddet kan du, beroende på ditt behov, teckna tilläggsförsäkringar. Några vanliga tilläggsförsäkringar återkommer vi till längre fram i översikten.

Egendomsförsäkring

Försäkringen gäller för byggnad. En byggnad försäkras normalt till sitt fulla värde utan angivet försäkringsbelopp, så kallad fullvärdesförsäkring. Det går även att försäkra byggnad med ett försäkringsbelopp som utgör en del av byggnadens totala värde, så kallad förstariskförsäkring.

Annat som ingår

När byggnad försäkras ingår följande:

- | | |
|--|-------------------|
| • Byggnad under 30 kvm | 10 prisbasbelopp |
| • Trädgård och tomt | 2 prisbasbelopp |
| • Fastighetsinventarier | 2 prisbasbelopp |
| • Kontorsinventarier | 2 prisbasbelopp |
| • Ritningar, arkivalier och datamedia | 2 prisbasbelopp |
| • Pengar och värdehandlingar | |
| - förvarade i värdeskåp | 2 prisbasbelopp |
| - förvarade på annat sätt | 0,2 prisbasbelopp |
| - vid rån eller överfall | 2 prisbasbelopp |
| • Arbetstagares egendom – per person | 0,2 prisbasbelopp |
| • Låsändring på grund av stöld av nyckel | 1 prisbasbelopp |
| • Bräck, sönderlagning eller stöld av - skylt och markis | 1 prisbasbelopp |
| • Transport inom Norden med egna transportmedel | 2 prisbasbelopp |

Skadeorsaker som berättigar till ersättning:

Brand, explosion och elskador, liksom åsknedslag, skador av storm, hagel, snötryck, jordskred och översvämning berättigar till ersättning från din egendomsförsäkring.

Stöld och skadegörelse vid inbrott och rån ersätts genom egendomsförsäkringen, liksom vattenskadorna på grund av läckage från ledningssystem.

Skador på glas ersätts, liksom skador som inträffar vid transport med egna fordon.

Begränsningar

Egendomsförsäkringen gäller inte för viss egendom - till exempel ledning som finns utanför byggnad eller värmekulvert - om inte egendomen är särskilt nämnd i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller inte heller för sådan egendom som bostadsrättsinnehavare ansvarar för enligt lag eller stadgar.

Bostadsrättsföreningar kan dock komplettera sitt försäkringskydd genom en tilläggsförsäkring.

Hyresförlustförsäkring

Hyresförlustförsäkringen gäller om du efter ersättningsbar egendomsskada eller vid oförutsett avbrott i tillförsel av el, vatten, gas, värme eller data- och telekommunikation enligt lag måste reducera hyran för uthyrda lägenheter och lokaler. Försäkringen ersätter också hyresförlust, med högst 10 prisbasbelopp, som kan uppstå om tillträde till fastigheten hindras genom avspärning beordrad av Räddningstjänst eller Polismyndighet. Försäkringen ersätter dina hyresförluster under högst 24 månader.

Ansvarsförsäkring

Ansvarsförsäkringen gäller vid skadeståndsanspråk för person- eller sakskador som uppstår i samband med fastigheten och dess förvaltning. Vi utreder skadeståndspråget, förhandlar med din motpart, svarar för eventuella rättegångskostnader och betalar skadestånd. Högsta ersättning är normalt tio miljoner kronor.

Försäkra till rätt belopp

Om du har uppgett för låga belopp eller underlåtit att anmäla om-, ny- eller tillbyggnad då riskerar du att inte få full ersättning vid skada.

Säkerhetsföreskrifter

För att vi ska kunna betala ersättning vid skada ska de säkerhetsföreskrifter som kan finnas i försäkringsbrevet och i försäkringsvillkoret vara uppfyllda. Exempel på föreskrifter är åtgärder mot brand vid "heta arbeten" (svetsning med mera), utförande av ledningssystem för vatten och utformning av inbrottskydd. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen reduceras eller utebli helt.

Självrisker

Vanligtvis gäller följande självrisker:

- För egendomsskada - 20 % av prisbasbeloppet
- Vid hyresförlust - 20 % av prisbasbeloppet.
- Vid ansvarsskador - 20 % av prisbasbeloppet

För viss egendom och vissa skadehändelser kan självriskan vara högre.

Ökad risk för skada

Det är viktigt att du anmäler ändrade förhållanden som medför ökad risk för skada. Annars kan ersättningen vid skada komma att minskas.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringstiden är normalt ett år och därefter förnyas försäkringen årligen genom att du betalar aviserad försäkringspremie. Du måste betala försäkringen i tid för att skyddet ska gälla utan avbrott. Om premien inte betalas i rätt tid tar vi ut en påminnelseavgift.

Tilläggsförsäkringar

Här ser du några tilläggsförsäkringar du dessutom kan teckna. Ytterligare alternativ hittar du på vår webbplats www.brunskogs.se eller genom att kontakta oss. De tillägg du väljer anges på försäkringsbrevet.

- **Maskinförsäkring för byggnad.** Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på system och anläggningar i försäkrad byggnad, till exempel system för vatten, värme, avlopp, ventilation och gas eller hissar och tvättstugemaskiner.
- **Värmekulvertförsäkring.** Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på värmekulvertanläggning, som är anlagd i mark utanför byggnad.
- **Rättsskyddsförsäkring.** Försäkringen betalar ombudskostnader i tvist som har samband med den försäkrade fastigheten.
- **Husbocksförsäkring.** Försäkringen gäller för sanering och nödvändiga reparationer vid angrepp av husbock eller hästmyra.
- **Sanering och Ohyresbekämpning.** Försäkringen gäller för bekämpning av bostadsohyra i byggnad som är avsedd för bostäder.

Omfattning, avtalstid och priser

Detta är endast en översiktlig information. De fullständiga villkoren finns på vår webbplats. Du kan också ringa så skickar vi dem till dig. Omfattning, avtalstid och pris framgår av ditt avtal. Svensk lag tillämpas på avtalen och tvister mellan parterna kan prövas av allmän domstol. All kommunikation sker på svenska.

Om dina uppgifter ändras

Det är viktigt att du talar om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss förändras. Oriktiga uppgifter kan påverka din möjlighet att få ersättning om något skulle hända.

Behandling av personuppgifter

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar behandlar personuppgifter i enlighet med vad som anges i informationen "Behandling av personuppgifter" som du hittar på vår webbplats [brunskogs.se](http://www.brunskogs.se). Om du vill kan du få informationen skickad till dig, kontakta i så fall Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar. I den mån Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar, för att fullgöra sina åtaganden enligt försäkringsavtalet, även behöver behandla uppgifter om försäkringstagarens arbetstagare ansvarar försäkringstagaren för att arbetstagarna får informationen "Behandling av personuppgifter".

Skaderegistrering

För att minska försäkringsbolagens kostnader för ersättning som baseras på oriktiga uppgifter använder sig bolaget också av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR).

Registret innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgift om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag. I syfte att bekämpa försäkringsrelaterad brottslighet och stödja försäkringsbolagens verksamhet för utredning av oklara försäkringsfall kan uppgifter om stöldanmält och eftersökt gods komma att lämnas ut till Larmtjänst.

Personuppgiftsansvarig för GSR är GSR AB, Box 24171, 104 51 Stockholm. Personuppgiftsansvarig för Larmtjänst är Larmtjänst AB, Box 24158, 104 51 Stockholm, www.larmtjanst.se.

Om vi inte kommer överens

Om du inte är nöjd med ett beslut eller hanteringen av ett ärende är vi naturligtvis beredda att ompröva ärendet. Kontakta i första hand den handläggare som haft ansvar för ditt ärende eller vår klagomålsansvariga/kundombudsman.

Du kan även vända dig till domstol för att få ditt ärende prövat. Dina ombudskostnader kan oftast ersättas genom rättsskyddet i din försäkring. Du betalar då enbart självriskan. Även den kommunala konsumentvägledaren kan ge råd och information.

Mer information hittar du på vår webbplats.

Om Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar

Brunskogs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar bildades år 1865. Från början var bolaget endast ett brandförsäkringsbolag, men idag kan vi erbjuda flera olika typer av försäkringar med ett fullvärdigt skydd. Vårt område sträcker sig över hela Värmland och vårt huvudkontor ligger i Edane. Vi står under Finansinspektionens tillsyn.

Vem svarar för försäkringsskyddet

Brunskogs försäkringsbolag försäkringar svarar normalt för försäkringsskyddet utom för följande avsnitt, där Ålands Försäkringar Ab, PB 64, 22101 Mariehamn, Finland, FO-nummer 3125676-2, med hemort i Mariehamn, Finland, är försäkringsgivare:

Avsnitten: Anvar, Rättsskydd, tjästeresa och olycksfall.

