

# Försäkring Villa

## Faktablad för försäkringsprodukt

Företag: Brunsborgs försäkringsbolag Produkt: Villaförsäkring VH2025:vers1

Försäkringsgivare till din försäkring är Brunsborgs försäkringsbolag/Långseruds försäkringar, utom för vissa avsnitt som Ålands Försäkringar AB, med styrelsens säte i Mariehamn, Finland är försäkringsgivare för.

Av din offert eller försäkringsbrev framgår namn och organisationsnummer till det bolag som är din försäkringsgivare.

För- och efterköpsinformation samt fullständiga villkor hittar du på [www.langseruds.se](http://www.langseruds.se).

### Vilken typ av försäkring handlar det om?

En försäkring för dig som äger ett hus och som endast behöver försäkra huset och tomten det står på. Dessutom innehåller försäkringen en ansvarsförsäkring om du som fastighetsägare skulle bli skadeståndsskyldig och en rättsskyddsförsäkring om du skulle hamna i en tvist som rör fastigheten.



#### Vad ingår i försäkringen?

Försäkringsbelopp:  
Försäkringsbeloppen framgår av ditt försäkringsbrev eller din offert.

Egendomsskydd för ditt hus och tomt.

Försäkringen ersätter:

- ✓ Skada som uppkommer vid stöld och skadegörelse.
- ✓ Brand-, explosions- och nedsotningsskador.
- ✓ Vatten-, olje- och andra läckageskador.
- ✓ Naturskada (storm-, hagel- och översvämning, snötryck)
- ✓ Skada på installationer och hushållsmaskiner.
- ✓ Sanering av skadedjur i bostad
- ✓ Hussvamp
- ✓ Skada på glasrutor.
- ✓ Skada orsakad av vilda djur i bostaden.
- ✓ Ansvarsskydd - om någon kräver dig som ägare av försäkrad fastighet på skadestånd.
- ✓ Rättsskydd - om du som ägare av försäkrad fastighet hamnar i en tvist och behöver anlita advokat.

Ersättningsbeloppen skiljer sig åt för de olika delmomenten av försäkringen. Beloppen framgår av ditt försäkringsbrev och villkor.



#### Var gäller försäkringen?

- ✓ Villaförsäkringen gäller för den fastighet, det vill säga huset och tomten som det står på, som anges som försäkringsställe i försäkringsbrevet.



#### Vad ingår inte i försäkringen?

##### I villaförsäkringen ingår inte bland annat

- ✗ Skada på löseegendom som till exempel kläder och möbler.
- ✗ Skada på bilar, motorcyklar, mopeder, husvagnar, motorbåtar, större båtar och luftfarkoster samt utrustning till dessa.
- ✗ Skada på egendom som inte är avsedd för ditt privata bruk (saker som används i arbetet).
- ✗ Skada på djur.
- ✗ Skada på egendom som du enligt lag inte får ha eller använda.
- ✗ Förlust på grund av att någon utan tillåtelse använder dina konton eller kort.
- ✗ Reseskydd.
- ✗ Överfallsskydd.
- ✗ Krisförsäkring
- ✗ Skydd vid id-stöld
- ✗ Merkostnader för annat boende om din bostad förstörs av brand eller vattenskada.



#### Finns det några begränsningar av vad försäkringen täcker?

Försäkringen har begränsningar och här ser du de viktigaste. I försäkringsvillkoren kan du läsa exakt vad som gäller.

- ! Yt- och tätskikt i läckande vägg och golv.
- ! Vattenskador vid utströmning från dräneringsystem eller stuprör.
- ! Skador på tomtmark vid skyfall och stigande sjö.
- ! Sättningskador.



### Vilka är mina skyldigheter?

- Lämna riktiga uppgifter och svara på våra frågor om de uppgifter vi behöver som är av betydelse för försäkringen och betala premien. Du ska också tala om för oss om någon uppgift som du lämnat till oss har förändrats.
- Du är skyldig att följa de aktsamhetskrav som gäller för försäkringen och som framgår av försäkringsvillkoren. Aktsamhetskrav är regler som beskriver hur du ska ta hand om din egendom. Det kan till exempel vara att låsa dörrar till din bostad eller din bil. Om du inte följer dessa regler kan du få lägre ersättning vid skada eller förlust. Läs om aktsamhetskraven i försäkringsvillkoret.
- När en skada inträffat eller hotar att omedelbart inträffa måste du försöka hindra eller begränsa skadan.



### När och hur ska jag betala?

En nytecknad försäkring ska vara betald inom 14 dagar. En förnyad försäkring ska vara betald senast den dag den nya perioden börjar gälla. Du kan välja att betala via bankgiro eller autogiro.



### När börjar och slutar försäkringen gälla?

Försäkringen tecknas på ett år om vi inte kommit överens om annan tid och gäller från den dag som anges i försäkringsbrevet. Din försäkring förnyas om den inte har sagts upp till försäkringstidens slut, eller om det framgår av avtalet eller andra omständigheter att den inte ska förnyas.



### Möjliga tilläggförsäkringar - se försäkringsbrevet eller din offert vad som ingår i din försäkring

- ✓ Allrisk byggnad

Se försäkringsbrevet för närmare information om vilka tilläggförsäkringar som ingår i din försäkring, och vilka du kan välja till själv.



### Hur kan jag säga upp avtalet?

Du har rätt att säga upp försäkringen med omedelbar verkan om du inte längre har behov av försäkringen genom att höra av dig till oss. Du har i övriga fall rätt att säga upp försäkringen vid avtalstidens slut.

